

Gewerbebeeinheit am Willy-Brandt-Platz!

59379 Selm, Ladenfläche zur Miete

Objekt ID: 148.01.102



Gesamtfläche ca.: **165,68 m²** - Kaltmiete: **1.400,00 €**



Gewerbeeinheit am Willy-Brandt-Platz!

Objekt ID	148.01.102
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenfläche
Adresse	Willy-Brandt-Platz 5 59379 Selm
Etagen im Haus	EG
Nutzfläche ca.	145 m ²
Gesamtfläche ca.	165,68 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	01.10.2023
Kautions	4200,00
Kaltmiete	1.400,00 €
Nebenkosten	332,31 €



Objektbeschreibung

Das gepflegte Wohn- und Geschäftshaus wurde 1999 erbaut und besteht aus Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss und Wohneinheiten im Obergeschoss. Der Gebäudekomplex befindet sich im Selmer Zentrum mit idealer Verkehrsanbindung und guten Parkmöglichkeiten.

Ausstattung

Die Gewebeeinheit verfügt über eine Ladenfläche, einen Nebenraum, einem Damen und einem Herren-WC. Wärmeversorgung erfolgt über eine Gaszentralheizung, welche in diesem Jahr erneuert wird. Der Fußboden ist im gesamten Lokal mit Fliesen ausgestattet.. Der Fußboden ist im gesamten Lokal mit Fliesen ausgestattet.

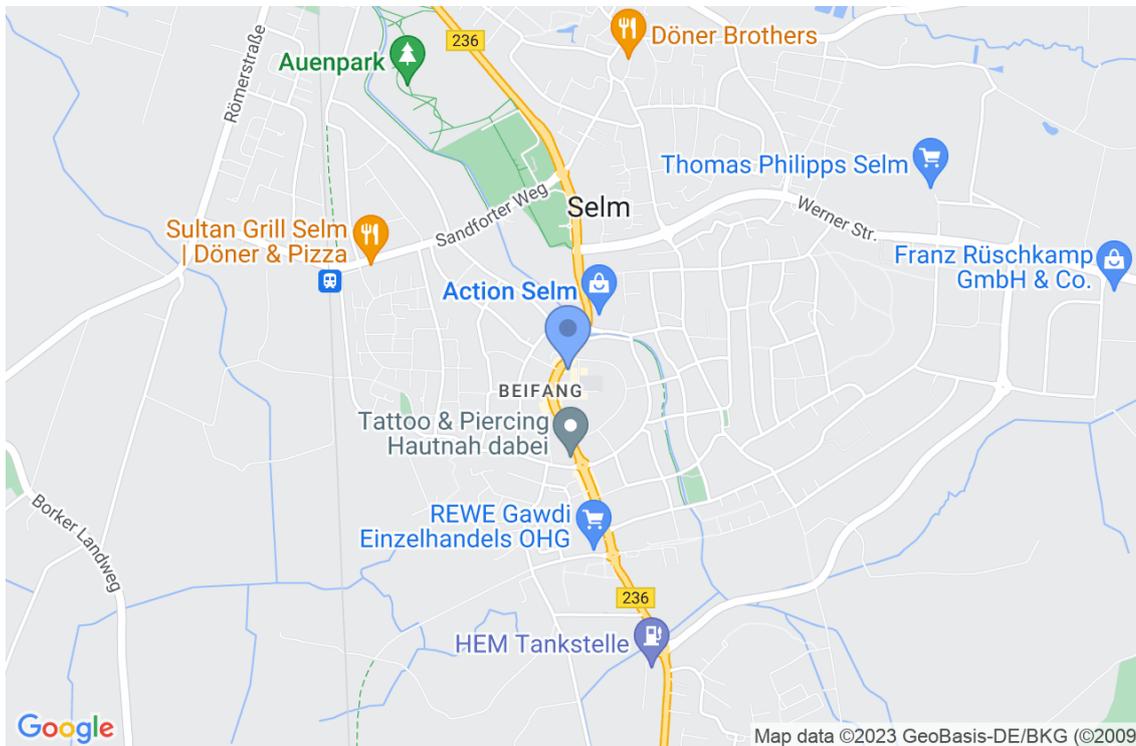
Sonstiges

Vertragskonditionen wie beispielsweise die Vertragslaufzeit gestalten wir mit Ihnen individuell. Bei Interesse kontaktieren Sie uns gerne!



Lage

Attraktive Lage im Zentrum Selms. Genügend Parkplätze sind neben dem Gebäude vorhanden. Die nächste Bushaltestelle ist in 2-3 Minuten fußläufig erreichbar.





Außenansicht



Willy-Brandt-Platz



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Ladenfläche





Ladenfläche



Ladenfläche / Eingang WC



WC

