


Kompetent und nah / immer für Sie da


Egal ob es um Ihr Mietverhältnis, den schnellen Kontakt zum Kundenbetreuer oder Fragen zur Nebenkostenabrechnung geht – wir kümmern uns um Ihre Belange. **Als genossenschaftliche Unternehmensgruppe ist uns Service und der Mieterkontakt besonders wichtig.** Deshalb sind wir Ihr Ansprechpartner für alles rund um das Thema Wohnen. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage oder unseren Social Media Kanälen.

WohnBau Gruppe

Im Piepershagen 29
46325 Borken
T.: (02861) 909 920
neubau@wohnbau-wml.de

 www.wohnbau-wml.de/neubau

 www.facebook.com/wohnbauwml

 www.instagram.com/wohnbau_westmuensterland_eg/





Neubau / Projekte

Die WohnBau Gruppe hat in den letzten Jahren bereits ca. 400 Wohnungen fertiggestellt.

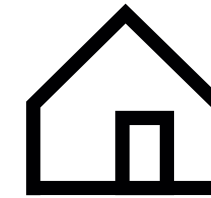
Weitere Objekte befinden sich derzeit in der Projektierung, so dass ca. 1.000 weitere Wohnungen in unserer Region von uns realisiert werden sollen. Über die Hälfte der Wohnungen sind öffentlich gefördert und stehen somit breiten Bevölkerungsschichten zur Verfügung. Bei unseren Neubaumaßnahmen ist das vornehmliche Thema klein, barrierefrei und bezahlbar! **Mit allen realisierten Projekten haben wir bereits eine aussagekräftige Referenz für gutes und sicheres Wohnen im Münsterland erstellt.**

INFO

Unsere Quartiere bieten bezahlbaren Wohnraum in zentralen Lagen.



Coesfeld / Auf der Hengte 4



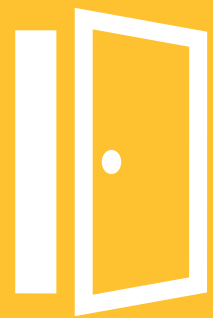
Zuhause / bei uns

Ihre Wohnung ist mehr als nur ein Dach über dem Kopf. Sie gibt Ihnen Raum für Ihre Persönlichkeit, Erlebnisse und Gefühle. Deshalb sehen wir jede Wohnung auch als **ein Zuhause** an und sind für Sie als Mieter da.

Unsere Neubauoffensive erweitert unsere Wohnungsangebote im Westmünsterland, um noch mehr Mieter/-innen eine passgenaue Wohnung in dieser Region anbieten zu können.

Ort	Straße	Wohnungen
Borken	Tempelmannsweg 22 – 24	16
Altenberge	Eisenbahnstraße 2c – 2d	20
Dülmen	Bischof-Kaiser-Str. 1 – 13a	187
Coesfeld	Auf der Hengte 4	21
Gronau	Vereinsstraße 147	12
Vreden	Eichenstraße 48 – 50	16
Senden	Mühlenstiege 1 – 13	24
Senden	Am Alten Sportplatz 5 – 17	50
Lüdinghausen	Aschebergerstraße 16a – c	26
Stadtlohn	Schlehenweg 14 – 14c / Hagebuttenweg 13 – 13c	8
Borken	Breslauer Straße 59 – 61b	18
Rhede	Beethovenstraße	27
Rhede	Eichendorffstraße	18

Table: Standorte / Neubauten



Innenbereich



Interieur / mit Charakter

Baubeschreibung: Wir schaffen **modernen Wohnraum mit überzeugenden Qualitäten** im Neubau – sowohl im öffentlich geförderten wie auch im frei finanzierten Wohnungsbau. Unsere Neubauwohnungen sind immer barrierearm bzw. barrierefrei erbaut. So entstehen **Orte zum Wohlfühlen** für Menschen aller Altersgruppen.

Bodenbeläge: Unsere Neubauwohnungen werden mit pflegeleichten Vinylböden in moderner Holzoptik ausgestattet.

Dusche und Bad: Großformatige Fliesen bestimmen das Erscheinungsbild unserer barrierefreien Badezimmer.

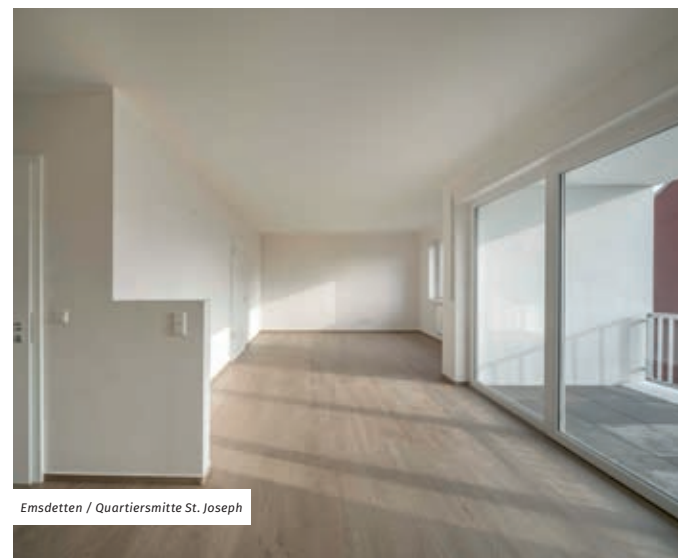


Ausstattung / Innen

- / Barrierefreiheit
- / Aufzug im Haus
- / Fußbodenheizung
- / moderner Vinylboden
- / großformatige Fliesen im Bad
- / elektrische Lüftungsanlagen
- / weiße Zimmertüren



Bocholt / Reygers Areal



Emsdetten / Quartiersmitte St. Joseph



Emsdetten / Quartiersmitte St. Joseph

INFO

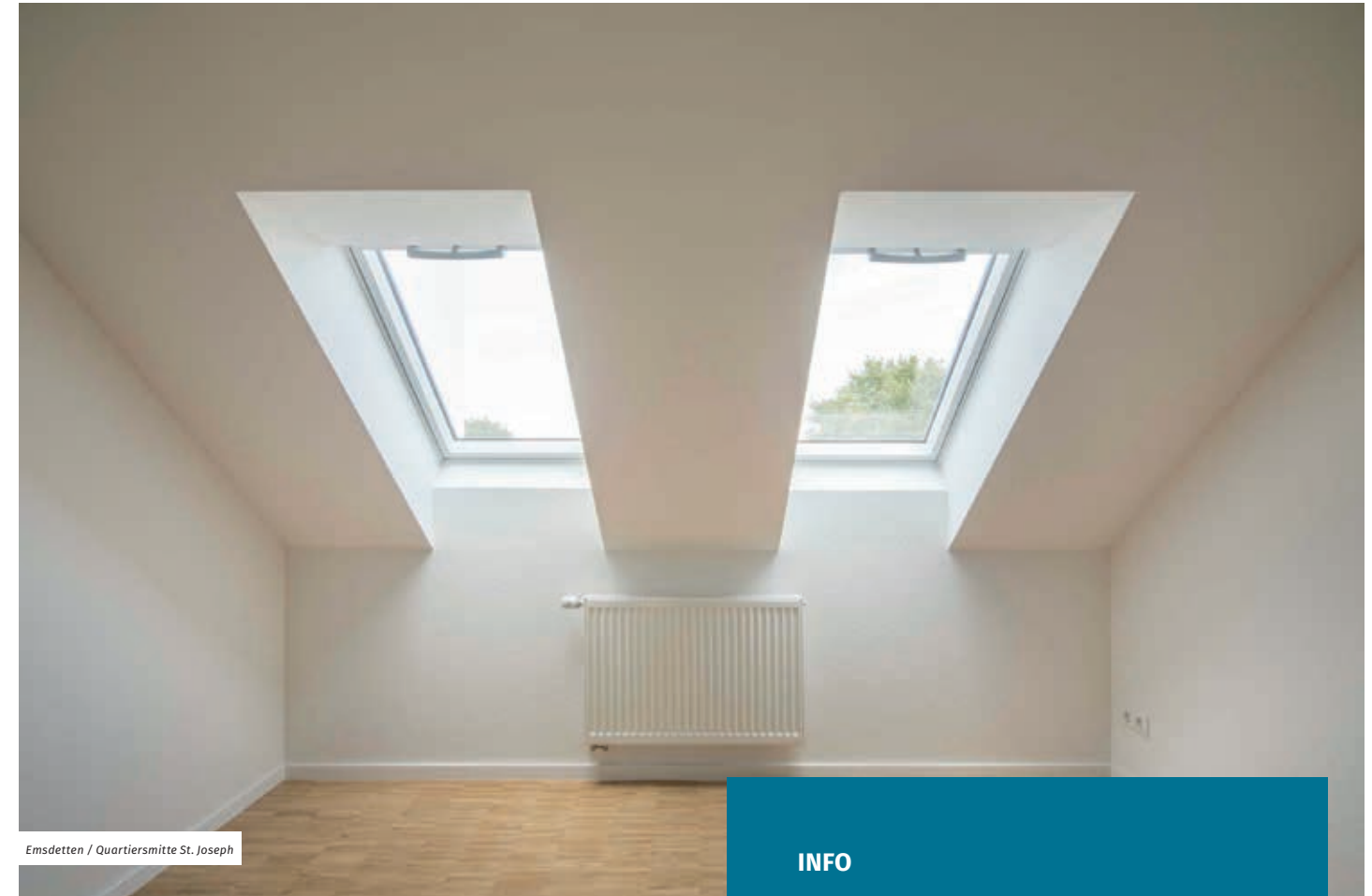
Unsere offenen Grundrisse kombinieren clever den Komfort der Barrierefreiheit mit einem modernen Wohngefühl.



Emsdetten / Quartiersmitte St. Joseph



Emsdetten / Quartiersmitte St. Joseph



Emsdetten / Quartiersmitte St. Joseph

INFO

Wohnungsgrößen: Voranging erbauen wir 2 und 3-Zimmer Wohnungen.

Innenraum / freundliche Ausstrahlung

Lichtdurchflutete Räume zeichnen unsere modernen Wohnungen aus. Die Helligkeit in den Wohnräumen verstärkt die Wohlfühlatmosphäre.

Moderne und einladende Treppenhäuser spiegeln diese Atmosphäre bereits mit den Eingangsbereichen wieder. **Wohlfühlen – bereits ab der Haustüre.**

Details / mit Wirkung

In unseren Wohnanlagen schaffen wir mit **kleinen Details große Wirkung**. Und das bei bezahlbaren Mieten.

Diese Details geben unseren Neubauprojekten auch eine gewisse Individualität. Eines haben alle gemeinsam – sie sind immer geprägt von **Qualität** und **moderner Architektursprache**.





Außenanlage



Emsdetten / Quartiersmitte St. Joseph



Quartiere / zum Tief-durchatmen

- / große Balkone bzw. Terrassen
- / Stellplatz vor dem Haus
- / Abstellmöglichkeiten für Fahrräder
- / grüne und einladende Außenanlagen
- / moderne Architektur





Bocholt, Reygers-Areal

Architektur / die gefällt

Unsere **moderne Architektur** besticht mit ihrer **Gradlinigkeit** und ihrem **ruhigen Charakter**. Dabei integriert sie sich in die umliegende Bebauung oder bildet den Charakter eines neuen Quartiers.

Der **münsterländische Stil** unserer Projekte trägt mit kleinen Details und Raffinesse zum Wohlfühlen bei.



Gronau / Spinnereistraße 21 - 29



Emsdetten / Quartiersmitte St. Joseph

Projekt	öffentlich gefördert	frei- finanziert
Borken, Tempelmannsweg	16	0
Altenberge, Eisenbahnstraße	20	0
Dülmen, Bischof-Kaiser-Straße	111	76
Coesfeld, Auf der Hengte	9	12
Gronau, Vereinsstraße	0	12
Vreden, Eichenstraße	16	0
Senden, Mühlenstiege	16	8
Senden, Am Alten Sportplatz	24	26
Lüdinghausen, Aschebergerstraße	13	13
Stadtlohn, Schlehen-/Hagebuttenweg	8	0
Borken, Breslauer Straße	9	9
Rhede, Beethovenstraße	16	11
Rhede, Eichendorffstraße	12	6

Tabelle: gemischte Quartiere



Borken / Tempelmannsweg 22 und 24

Orte / wo Nachbarschaften entstehen

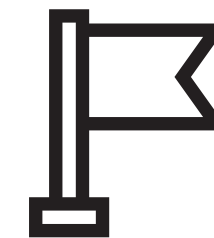
Architektur ist für uns immer auch ein **verbindendes Element**. Mit unseren Neubauprojekten möchten wir **moderne Architektur mit dem bereits Bestehendem verbinden**, um ein **harmonisches Stadtbild** zu schaffen. Eine Referenz dieser stilvollen Kombination stellt unsere Wohnanlage Münsterstraße 23, 23a und 23b in Bocholt dar.

So erbauen wir urbane Quartiere in zentralen Lagen. An solchen Orten schaffen wir **Raum für neue Nachbarschaften** im Münsterland.





Uwe Schramm / Dr. Stefan Jägering



Mehr Wohnraum / bezahlbar

Auch im Westmünsterland ist Wohnraum knapp. Bezahlbarer Wohnraum ist noch viel knapper. Und öffentlich geförderter Wohnungsbau ist sogar rückläufig, anstatt ausgebaut zu werden. Der rapide Rückgang des Bestandes an Wohnungen, die öffentlich gefördert werden, ist alarmierend und trifft eine Schicht, der schon weniger Alternativen zur Verfügung stehen. Wir verfolgen daher das **Ziel, mindestens 50 %** unserer Neubauten **als öffentlich geförderte Wohnungen** umzusetzen und so unseren Teil im Westmünsterland dazu beitragen, **Wohnraum für alle bezahlbar und verfügbar zu halten.**

Dieses Ziel haben wir für 2019 bereits erreicht und forcieren wir auch weiterhin.

INFO

2019 hat die WohnBau Gruppe 372 Neubauwohnungen erstellt. Von diesen Wohnungen sind 225 öffentlich gefördert.

Die Quote liegt somit sogar über 60 %.