

Information

Immobilien- verwaltung

Wir kümmern uns
um Ihr Eigentum



Wir sind für Sie da.

Miet- verwaltung



Sie möchten sich über die
Verwaltung Ihrer Immobilie
nicht den Kopf zerbrechen?

**Mit Mieterwechseln, Wohnungsabnahmen, Nebenkostenabrechnungen,
laufender Instandhaltung, Mahn-/ Klagewesen und der Einhaltung der
Hausordnung möchten Sie sich in Ihrer Freizeit nicht beschäftigen?
Dann sind Sie bei uns richtig!**

Unsere Leistungen

- Vermietung der Objekte durch unsere Fachkräfte in regionalen Geschäftsstellen
- Durchführung von Besichtigungsterminen
- Bonitätsprüfung der Mietinteressenten
- Abschluss und Betreuung der Mietverhältnisse
- Mietkasso und Mahnwesen
- Erstellung der Nebenkostenabrechnungen
- Umsetzung von Mieterhöhungen
- Regelmäßige Mietauskehr
- Erstellung einer Eigentümerabrechnung als Grundlage für Ihre Steuererklärung
- Vergabe, Überwachung und Abrechnung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsarbeiten sowie Nachhalten der Gewährleistungsansprüche
- Organisation der Verkehrssicherungspflichten
- Verhandlung, Prüfung und Abschluss von Verträgen rund um die Immobilie

Ihre Vorteile

- Immobilienverwaltung ist unser Kerngeschäft – seit mehr als 110 Jahren. Mit uns haben Sie einen zuverlässigen Partner an Ihrer Seite
- Sie profitieren vom Leistungsspektrum und Erfahrungsschatz eines etablierten mittelständischen Wohnungsunternehmens
- Wir legen Wert auf die Qualifikation unserer Mitarbeiter und sind IHK Ausbildungsbetrieb
- Eine professionelle Büroorganisation und der Einsatz von moderner Verwaltungssoftware sind für uns selbstverständlich
- Sie profitieren von unseren Großkundenkonditionen bei Dienstleistern und Handwerkern
- Bei uns haben Sie rund um die Verwaltung Ihrer Immobilie persönliche Ansprechpartner
- Bei technischen Störungen an Ihrer Immobilie profitieren Ihre Mieter von unserem Notdienst

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Rufen Sie uns an, Herr Stephan Riedel (Tel. 02861 / 90992-66) berät Sie gerne.

WEG- Verwaltung



Sie sind Bauträger
oder Miteigentümer in
einer Wohnungseigentümer-
gemeinschaft?

Und auf der Suche nach einem Wohnungseigentumsverwalter?

Dann sind Sie bei uns richtig!

Unsere Leistungen

- Organisation und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Erstellung von Sitzungsprotokollen
- Führen der Beschlussammlung und Umsetzung der Beschlüsse
- Teilnahme an Beiratssitzungen
- Aufstellung und Überwachung der Hausordnung
- Erstellung und Prüfung von Wirtschaftsplänen
- Erstellung der Hausgeldabrechnungen
- Rechnungskontrolle und Belegprüfung
- Buchführung und Prüfung aller Geldeingänge und Geldausgänge
- Mahnwesen bei Zahlungsverzug
- Verwaltung Ihrer Giro-, Festgeld- und Sparkonten
- Errechnung und Anforderung von Sonderumlagen
- Organisation der Personalangelegenheiten von Angestellten der Eigentümergemeinschaft
- Vergabe, Überwachung und Abrechnung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsarbeiten sowie Nachhalten der Gewährleistungsansprüche
- Organisation der Verkehrssicherungspflichten
- Verhandlung, Prüfung und Abschluss von Verträgen der Wohnungseigentümergeinschaft
- Anwendung aktueller Gesetzesänderungen und Rechtsprechungen auf die WEG
- Übernahme der Sondereigentumsverwaltung

Ihre Vorteile

- Immobilienverwaltung ist unser Kerngeschäft – seit mehr als 110 Jahren. Mit uns haben Sie einen zuverlässigen Partner an Ihrer Seite
- Sie profitieren vom Leistungsspektrum und Erfahrungsschatz eines etablierten mittelständischen Wohnungsunternehmens
- Wir legen Wert auf die Qualifikation unserer Mitarbeiter und sind IHK Ausbildungsbetrieb
- Eine professionelle Büroorganisation und der Einsatz von moderner Verwaltungssoftware sind für uns selbstverständlich
- Sie profitieren von unseren Großkundenkonditionen bei Dienstleistern und Handwerkern
- Bei uns haben Sie rund um die Verwaltung Ihrer Immobilie persönliche Ansprechpartner
- Bei technischen Störungen an Ihrer Immobilie profitieren Sie von unserem Notdienst

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Rufen Sie uns an, Herr Stephan Riedel (Tel. 02861 / 90992-66) berät Sie gerne.

Sonder- eigentums- verwaltung



Sie möchten sich über die
Verwaltung Ihrer Wohnung
nicht den Kopf zerbrechen?

**Mit Mieterwechseln, Wohnungsabnahmen, Nebenkostenabrechnungen,
laufender Instandhaltung, Mahn-/ Klagewesen und der Einhaltung der
Hausordnung möchten Sie sich in Ihrer Freizeit nicht beschäftigen?
Dann sind Sie bei uns richtig!**

Unsere Leistungen

- Vermietung der Wohnung durch unsere Fachkräfte in regionalen Geschäftsstellen
- Durchführung von Besichtigungsterminen
- Bonitätsprüfung der Mietinteressenten
- Abschluss und Betreuung der Mietverhältnisse
- Mietkasso und Mahnwesen
- Erstellung der Nebenkostenabrechnungen
- Umsetzung von Mieterhöhungen
- Regelmäßige Mietauskehr
- Erstellung der Eigentümerabrechnung als Grundlage für Ihre Steuererklärung
- Vergabe, Überwachung und Abrechnung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsarbeiten sowie Nachhalten der Gewährleistungsansprüche
- Persönliche Beratung bei Fragen zu Ihrem Wohnungseigentum

Ihre Vorteile

- Immobilienverwaltung ist unser Kerngeschäft – seit mehr als 110 Jahren. Mit uns haben Sie einen zuverlässigen Partner an Ihrer Seite
- Sie profitieren vom Leistungsspektrum und Erfahrungsschatz eines etablierten mittelständischen Wohnungsunternehmens
- Wir legen Wert auf die Qualifikation unserer Mitarbeiter und sind IHK Ausbildungsbetrieb
- Eine professionelle Büroorganisation und der Einsatz von moderner Verwaltungssoftware sind für uns selbstverständlich
- Sie profitieren von unseren Großkundenkonditionen bei Dienstleistern und Handwerkern
- Bei uns haben Sie rund um die Verwaltung Ihrer Immobilie persönliche Ansprechpartner
- Bei technischen Störungen an Ihrer Immobilie profitieren Sie von unserem Notdienst

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Rufen Sie uns an, Herr Stephan Riedel (Tel. 02861 / 90992-66) berät Sie gerne.



WHATSAPP SERVICE

Sie haben drei Möglichkeiten,
uns via WhatsApp zu kontaktieren.

- 1.** Speichern Sie unsere Rufnummer in Ihren Kontakten ab und schreiben Sie uns Ihre Nachricht: +492861909920
- 2.** Scannen Sie den QR-Code mit Ihrem Telefon, um direkt in den Chat zu gelangen
- 3.** Chatten Sie mit uns direkt am Computer. Entweder über den Browser oder mit der installierten WhatsApp Applikation.

WOHNBAU GRUPPE

Im Piepershagen 29
46325 Borken
Tel.-Nr.: 02861 90992-0
Fax-Nr.: 02861 90992-22

www.wohnbau-wml.de
eMail: kontakt@wohnbau-wml.de